

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Situación Financiera**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022**

LGCG

ACTIVO	MARZO-2022		MARZO-2021		PASIVO	MARZO-2022		MARZO-2021	
<b>Activo Circulante</b>					<b>Pasivo Circulante</b>				
Efectivo y Equivalentes	668,717.03		884,478.53		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	635,951.84		635,746.67	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,400.55		9,214.70		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00		0.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00		0.00		Partición a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00		0.00	
Inventarios	0.00		0.00		Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00		0.00	
Almacenes	0.00		0.00		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00		0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00		0.00		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		0.00	
Otros Activos Circulantes	0.00		0.00		Provisiones a Corto Plazo	0.00		0.00	
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>678,117.58</b>		<b>893,693.23</b>		Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00		0.00	
					<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>635,951.84</b>		<b>635,746.67</b>	
<b>Activo No Circulante</b>					<b>Pasivo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00		0.00		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00		0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00		0.00		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00		0.00	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,855,643.36		51,489,018.77		Deuda Pública a Largo Plazo	0.00		0.00	
Bienes Muebles	354,003.28		354,003.28		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		0.00	
Activos Intangibles	0.00		0.00		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00		0.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00		0.00		Provisiones a Largo Plazo	0.00		0.00	
Activos Diferidos	0.00		0.00		<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00		0.00						
Otros Activos no Circulantes	0.00		0.00		<b>Total del Pasivo</b>	<b>635,951.84</b>		<b>635,746.67</b>	
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>25,249,646.64</b>		<b>51,843,020.05</b>						
<b>Total del Activo</b>	<b>25,927,764.22</b>		<b>52,736,713.28</b>		<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
					<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>				
					Aportaciones	20,906,234.03		47,499,607.44	
					Donaciones de Capital	0.00		0.00	
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00		0.00	
					<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>				
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	242,293.78		81,797.08	
					Resultados de Ejercicios Anteriores	4,143,284.57		4,519,562.09	
					Revalúos	0.00		0.00	
					Reservas	0.00		0.00	
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00		0.00	
					<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>				
					Resultado por Posición Monetaria	0.00		0.00	
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00		0.00	
					<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,291,812.38</b>		<b>52,100,966.61</b>	
					<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,927,764.22</b>		<b>52,736,713.28</b>	

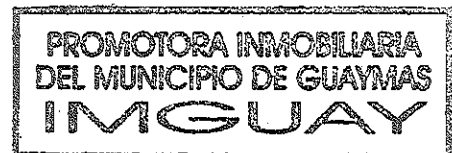
**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Ley de Ingresos Estimada	652,594.33	Ley de Ingresos Estimada	-
Ley de Ingresos por Ejecutar	-	Ley de Ingresos por Ejecutar	244,164.19
Ley de Ingresos Devengada	-	Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-	Ley de Ingresos Recaudada	897,758.52
Presupuesto de Egresos Aprobada	-	Presupuesto de Egresos Aprobada	660,088.54
Presupuesto de Egresos por Ejercer	4,624.20	Presupuesto de Egresos por Ejercer	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-	Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejercida	-	Presupuesto de Egresos Ejercida	-
Presupuesto de Egresos Pagada	655,464.74	Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>1,313,683.27</b>	<b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>1,313,683.27</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

C.P. DANIEL SEFERIANO APODACA LARRINAGA  
 Tenedor Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Actividades**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

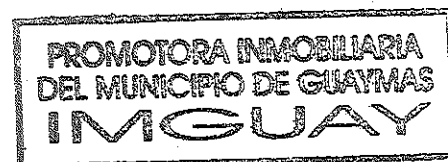
LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Mar/2022	Ene-Mar/2021
<b>Ingresos de la Gestión:</b>		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	1,917.85	20.52
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	895,840.67	638,080.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>897,758.52</b>	<b>638,100.52</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	448,519.23	509,980.66
Materiales y Suministros	26,448.72	19,293.99
Servicios Generales	180,496.79	27,028.79
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>655,464.74</b>	<b>556,303.44</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>242,293.78</b>	<b>81,797.08</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

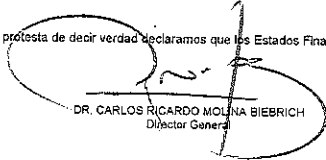
CP DANIEL SEFERINC' IPODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



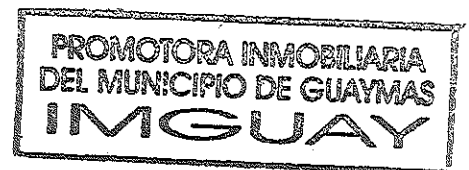
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

Concepto	LGCG				Total
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Mar/2021</b>	<b>47,499,607.44</b>				<b>47,499,607.44</b>
Aportaciones	47,499,607.44				47,499,607.44
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Mar/2021</b>		<b>4,519,562.09</b>	<b>81,797.08</b>		<b>4,601,359.17</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,519,562.09	81,797.08		4,601,359.17
Resultados de Ejercicios Anteriores					81,797.08
Revalúos		4,519,562.09			4,519,562.09
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Mar/2021</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Mar/2021</b>	<b>47,499,607.44</b>	<b>4,519,562.09</b>	<b>81,797.08</b>	<b>0.00</b>	<b>52,100,966.61</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Mar/2022</b>	<b>-26,593,373.41</b>				<b>-26,593,373.41</b>
Aportaciones	-26,593,373.41				-26,593,373.41
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-26,593,373.41				-26,593,373.41
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Mar/2022</b>	<b>0.00</b>	<b>-376,277.52</b>	<b>242,293.78</b>		<b>-133,983.74</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	-376,277.52	242,293.78		-133,983.74
Resultados de Ejercicios Anteriores			242,293.78		242,293.78
Revalúos		-376,642.54	0.00		-376,642.54
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		365.02	0.00		365.02
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Mar/2022</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0.00		0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Mar/2022</b>	<b>20,906,234.03</b>	<b>4,143,284.57</b>	<b>242,293.78</b>	<b>0.00</b>	<b>25,291,812.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

**CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

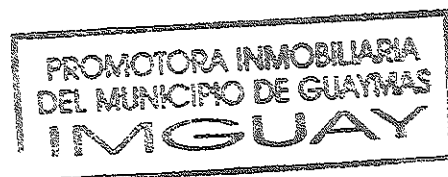
LGCG

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	215.761,50	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0,00	185,85
Derechos a Recibir Bienes o Servicios Inventarios	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00
<i>Activo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	26.593.373,41	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00
<b>PASIVO</b>		
<i>Pasivo Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	205,17	0,00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
<i>Pasivo No Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
Aportaciones	0,00	26.593.373,41
Donaciones de Capital	0,00	0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	160.496,70	376.642,54
Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Revalúos	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	365,02	0,00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
	<b>26.970.201,80</b>	<b>26.970.201,80</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022.**

Concepto	LGCG	
	MARZO-2022	MARZO-2021
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	1,917.85	20.52
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	895,840.67	638,080.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	448,519.23	509,980.66
Materiales y Suministros	26,448.72	19,293.99
Servicios Generales	180,496.79	27,028.79
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>242,293.78</b>	<b>81,797.08</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	13,781.02	16,398.83
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-13,781.02</b>	<b>-16,398.83</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>228,512.76</b>	<b>65,398.25</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>440,204.27</b>	<b>819,080.28</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>668,717.03</b>	<b>884,478.53</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



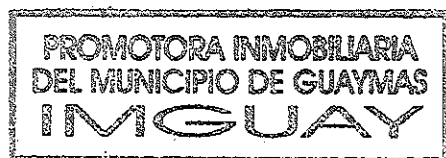
**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
<b>TOTAL:</b>		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
Director General

**C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
Tesorero Municipal



**I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y equivalentes:**

Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.

**Derechos a recibir efectivo:**

Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).

**Terrenos:**

Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general

**Mobiliario y equipo:**

Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales

**Cuentas por pagar:**

Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar

**Patrimonio:**

El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.

**II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos:**

Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, ademas de recuperacion de cartera y dos casas

**Gastos:**

Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.

**Materiales y suministros:**

Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.

**Servicios Generales:**

Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que benefician a la comunidad

**III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA**

Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.

**IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue:

**Origen:**

Ingresos propios: \$895,840.67

Productos Financieros 1,917.85

Total Origen \$897,758.52

**Aplicaciones:**

Gastos operativos \$655,464.74

Otras aplicaciones 13,781.02

Total aplicaciones: \$669,245.76

**V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**

Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperación de cartera.

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**I. PRESUPUESTALES**

**Presupuesto de Ingresos:**

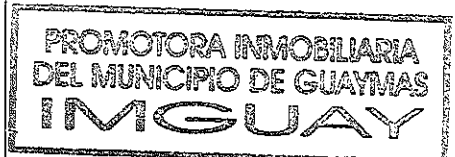
Ley de Ingresos Estimada \$653,594.33

Ley de Ingresos Recaudada \$897,758.52

Ley de Ingresos por Ejecutar (244,164.19)

**Presupuesto de Egresos:**

Ley de Egresos Aprobada \$660,088.94



Ley de Egresos Pagada	\$655,464.74
Ley de Egresos por Ejercer	\$4,624.20

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción:**

Durante el periodo el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo presupuestados.

**2. Panorama económico y financiero:**

Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.

**3. Autorización e Historia:**

- a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006
- b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

**4. Organización y Objeto Social:**

- a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.
- b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.
- c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

**5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros presentados al 31 de marzo de 2022 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.

**6. Políticas de Contabilidad Significativa:**

Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.

**7. Posición en Moneda Extranjera:**

El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.

**8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.**

- a) El Activo al 31 de marzo de 2022 se integraba de la siguiente manera:

Activo Circulante:	\$ 678,117.58
Activo No Circulante	\$25,249,646.64
Total Activo	\$25,927,764.22

- b) Al 31 de Marzo de 2022 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:**

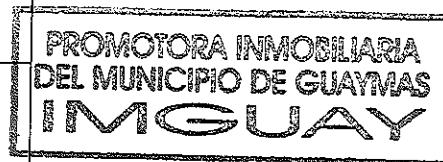
A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.

**10. Reporte de recaudación:**

- a) Los ingresos durante el primer trimestre del año fiscal de 2022 fueron mayores en un 40% con respecto al primer trimestre del ejercicio fiscal de 2021.

**11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.**

Al 31 de marzo de 2022 el pasivo del organismo se integraba como sigue:



Impuestos por pagar	\$530,530.82
Acreedores Diversos	\$105,421.02
Total Pasivo	\$635,951.84

12. Calificaciones otorgadas:

El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.

13. Proceso de Mejora:

a) Políticas de Control Interno:

Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2022, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 27% a la fecha de los estados financieros.

14. Información por segmentos.

El organismo no presenta información por segmentos.

15. Eventos posteriores al Cierre

No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.

16. Partes Relacionadas:

El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.

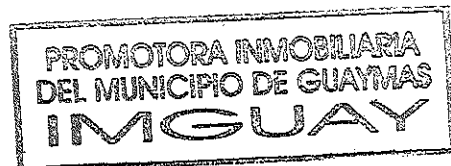
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.

Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.



Director General

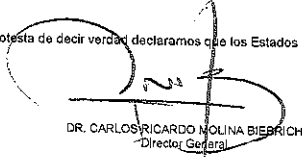
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



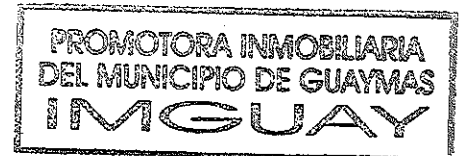
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Activo**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

Concepto	LGCG				
	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>25,698,950.46</b>	<b>953,468.69</b>	<b>724,654.93</b>	<b>25,927,764.22</b>	<b>228,813.76</b>
<i>Activo Circulante</i>					
Efectivo y Equivalentes	449,303.82	953,468.69	724,654.93	678,117.58	228,813.76
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	440,204.27	946,057.69	717,544.93	568,717.03	228,512.76
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,099.55	7,411.00	7,110.00	9,400.55	301.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	25,249,646.64	0.00	0.00	25,249,646.64	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,643.36	0.00	0.00	24,895,643.36	0.00
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



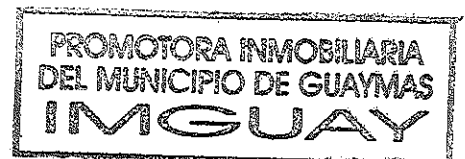
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LGCG	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal Corto Plazo</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal Largo Plazo</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Pasivos</b>			649,796.88	635,951.84
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>649,796.88</b>	<b>635,951.84</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	1,714.68	0.00	1,714.68	1,917.85	1,917.85	203.17
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,112,662.64	0.00	2,112,662.64	895,840.67	895,840.67	-1,216,821.97
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00	0.00	-750,000.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>897,758.52</b>	<b>897,758.52</b>	<b>-1,966,618.80</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	1,714.68	0.00	1,714.68	1,917.85	1,917.85	203.17
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,112,662.64	0.00	2,112,662.64	895,840.67	895,840.67	-1,216,821.97
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00	0.00	-750,000.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>897,758.52</b>	<b>897,758.52</b>	<b>-1,966,618.80</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

